



COMUNE di APRILIA

SETTORE V – LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Oggetto: GARA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE

MODALITÀ DI APPALTO: **criterio dell'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU VANTAGGIOSA.**

CODICE CIG _assegnato: **Z30103C286**

PREMESSE:

- Il Comune di Aprilia intende conferire incarico di progettazione preliminare in relazione ai lavori relativi alla "REALIZZAZIONE DELLA NUOVO PLESSO SCOLASTICO A. GRAMSCI

- L'intervento sarà realizzato su area nella disponibilità del Comune di Aprilia distinta al catasto al fg.67 partt. 40-44-45(parte)-346-347-353+356-357-380-555, avente superficie di ca. mq.15.630:

RITENUTO UTILE RICHIAMARE la seguente normativa di riferimento

D.M. LL.PP. 18/12/75 edilizia scolastica;

LEGGE NR. 23/96 Delega edilizia scolastica art. 5 comma 3;

D.M. Interno 26/8/92; prevenzione incendi

Decreto interministeriale 11/04/2013 : Adozione delle linee guida contenenti indirizzi progettuali di riferimento per la costruzione di nuove scuole, anche in linea con l'innovazione introdotta nell'organizzazione della didattica con la diffusione delle tecnologie dell'informazione e della comunicazione;

D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503 - Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici

D.Lgs. 163/06 – Codice contratti pubblici

D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 – Regolamento contratti pubblici

D.Lgs. 9 aprile 2008 , n. 81 - Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro

Particolare attenzione dovrà essere posta al risparmio energetico ed all'utilizzo di fonti di energia rinnovabili

ATTESO

che dell'intervento in parola il RUP è individuato nell'Arch. Aristodemo Pellico, Responsabile del V Settore LL.PP. e Manutenzione.

RICHIAMATA

la determina a contrarre del responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 143 del 27/05/2014 con la quale è stata indetta la procedura di affidamento dell'incarico in questione;

STAZIONE APPALTANTE:

Amministrazione Comunale di Aprilia (LT), con sede in piazza ROMA 1, telefono 06/92864277 – Tel/faX 06/92854281.
mail : lavoripubblici@comunediaprilia.gov.it

A) Importo presunto delle opere e dell'incarico

Importo presunto delle opere in progetto: **€ 3.250.000,00** oltre IVA;

Importo dell'onorario per le prestazioni di seguito elencate: **€ 34.000,00** oltre Cassa prof. 4% ed IVA 22%;

B) Oggetto dell'incarico

Oggetto dell'incarico è la redazione del progetto preliminare del plesso scolastico in oggetto da destinarsi a scuola materna, elementare e media.

L'eventuale incarico conferito non comporterà alcun obbligo per il Comune di Aprilia relativamente all'affidamento di ulteriori prestazioni per le successive fasi progettuali e realizzative dell'intervento.

C) Tempi di espletamento dell'incarico

La progettazione preliminare deve essere consegnata entro 90 giorni dalla stipula della convenzione di incarico.

D) Attività afferenti all'incarico

E' a carico del soggetto incaricato effettuare una esatta verifica del rilievo dell'area e una stesura grafica di quanto rilevato.

E' infine a carico del professionista la redazione del progetto preliminare e la consegna degli elaborati previsti dall'art. 17 c. 1 del DPR 207/2010;

Progettazione preliminare

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)

Rilievo di massima degli immobili (art.17, comma 1, lettera i), d.P.R. 207/10 – art.242, comma 4, lettera c) d.P.R. 207/10)

Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)

Tutta la documentazione dovrà essere prodotta, con modalità telematica, in formato PDF e con firma digitale.

In particolare il progetto preliminare dovrà prevedere:

1. relazione illustrativa;
2. relazione tecnica;
3. studi necessari per un'adeguata conoscenza del contesto in cui è inserita l'opera, corredati da dati bibliografici, accertamenti ed indagini preliminari - quali quelle storiche archeologiche ambientali, topografiche, geologiche, idrologiche, idrauliche, geotecniche e sulle interferenze e relative relazioni ed elaborati grafici – atti a pervenire ad una completa caratterizzazione del territorio ed in particolare delle aree impegnate;
4. planimetria generale e elaborati grafici;
5. prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza con i contenuti minimi di cui all'art. 17 comma 2 del DPR 207/2010;
6. Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)
7. calcolo sommario della spesa;
8. quadro economico di spesa;
9. rilievo di massima degli immobili.

Principale Normativa di riferimento:

D.M. LL.PP. 18/12/75 edilizia scolastica;

LEGGE NR. 23/96 Delega edilizia scolastica art. 5 comma 3;

D.M. Interno 26/8/92; prevenzione incendi

Decreto interministeriale 11/04/2013 : Adozione delle linee guida contenenti indirizzi progettuali di riferimento per la costruzione di nuove scuole, anche in linea con l'innovazione introdotta nell'organizzazione della didattica con la diffusione delle tecnologie dell'informazione e della comunicazione;

D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503 - Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici

D.Lgs. 163/06 – Codice contratti pubblici

D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 – Regolamento contratti pubblici

D.Lgs. 9 aprile 2008 , n. 81 - Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro

Particolare attenzione dovrà essere posta al risparmio energetico ed all'utilizzo di fonti di energia rinnovabili.

Dati dimensionamento:

Ai soli fini indicativi la scuola dovrà prevedere:

1. almeno 24 aule da 25 alunni;
2. Sala professori;
3. Biblioteca;
4. Uffici Dirigente, Direttore servizi generali e amministrativi, due locali per assistenti amministrativi, vicepresidenza, archivio, spogliatoio, saletta snack, portineria, infermeria, ripostigli e magazzini;
5. Laboratori: Musica, scienze, informatica, attività di gruppo, integrazione alunni diversamente abili, arte;
6. Aula Magna/teatro con spazio per orchestra giovanile (72 alunni) e almeno 300 posti a sedere;
7. Palestra con capienza di almeno 50 alunni con spalti;
8. Spazi esterni: attività sportive, cortile con tettoia per attesa, parcheggi, viabilità interna per auto e bus, marciapiedi pedonali;
9. Cablaggio rete dati in tutti i locali, predisposizione wi-fi, oscuramento finestre (tende o altri sistemi);
10. Aria condizionata negli uffici, nelle aule speciali, nella sala teatro.

La progettazione dovrà comunque essere svolta in stretta collaborazione con il Settore LL.PP. e con la competente dirigenza scolastica.

E)Tempi di espletamento dell'incarico

La progettazione preliminare deve essere consegnata entro 90 giorni dalla stipula della convenzione di incarico.

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI AVVIO DELLA SEDUTA DI GARA

La documentazione richiesta dovrà essere operata telematicamente così come previsto nel disciplinare

5.1. **TERMINE: entro e non oltre le ore 13,00 del 29 agosto 2014**

5.2. **MODALITÀ:** secondo quanto previsto nel **presente invito a gara;**

5.3. **APERTURA OFFERTE: 22 settembre 2014 alle ore 10,00** presso l'ufficio del V settore sito nel Comune di Aprilia.

Soggetti che possono presentare domanda per il conferimento dell'incarico

Soggetti indicati nell'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Soggetti ammessi all'apertura della seduta di gara:

I partecipanti o i legali rappresentati in caso di professioniste di professionisti ovvero coloro muniti di specifica delega con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. da valutarsi, da parte della commissione giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi:

	VALORE	PUNTEGGIO MINIMO	PUNTEGGIO MASSIMO
A	Tecnico	0	50
B	Economico	0	50

Il punteggio massimo attribuibile è, quindi, pari a 100 punti.

CRITERI DI VALUTAZIONE - Valore tecnico

Il valore tecnico delle proposte prevede l'assegnazione da 0-50 punti e sarà giudicato dalla Commissione di gara, considerando i parametri CRITERI di seguito riportati:

CRITERIO		PUNTEGGIO
Curriculum	Numero di progettazioni espletate nella categoria Edilizia, Destinazione funzionale sanità, istruzione e ricerca, I.D. da E.08 a E.10 di cui al D.M. 143/2013. Verranno attribuiti 2 punti per ogni progetto simile (Per simile si intende un progetto che possiede congiuntamente le caratteristiche di livello di progettazione, di tipologia di lavoro e di importo uguale o superiore a quello previsto) fino ad un max di 30 punti	da 0 a 30
Tempi di consegna	i punteggi verranno attribuiti mediante interpolazione lineare - 0 punti a chi avrà offerto tempi complessivi come da bando e 20 punti a chi avrà offerto il tempo minore	da 0 a 20

CRITERI DI VALUTAZIONE - Valore economico

L'offerta economica, da rendere con tutte le specifiche di legge, pena l'esclusione per indeterminatezza/inappropriatezza, comporterà l'attribuzione di un punteggio massimo di 50 (cinquanta) punti in relazione al prezzo offerto con pedissequa (ed obbligatoria, pena l'esclusione) esplicitazione del ribasso offerto dall'operatore economico rispetto a € **€ 34.000,00** oltre CNPAIA (4%) e IVA 822%).

Ai fini della determinazione del punteggio relativo all'offerta economica (max 50 punti), la commissione giudicatrice utilizzerà la seguente formula

Proporzionalità inversa: l'offerta di ciascun fornitore viene messa in relazione inversamente proporzionale all'offerta migliore. L'offerta migliore prende il massimo del punteggio economico previsto e a tutte le altre viene attribuito un punteggio inferiore proporzionalmente a quanto è peggiore l'offerta fatta. La formula applicata è la seguente:

$$(P \ i = O \ min / O \ i \times P \ max).$$

Dove:

P (i) è il punteggio economico del singolo partecipante

O (min) è l'offerta migliore tra quelle pervenute

O (i) è l'offerta del partecipante di cui viene calcolato il punteggio

P (max) è il punteggio economico massimo.

Il concorrente dovrà, quindi, offrire una percentuale di ribasso rispetto alla prestabilita base d'asta.

Nel caso di offerte il cui totale punteggio complessivo (max 100 punti) sia uguale, si opterà per quella che comporta un minor onere finanziario per la S.U.A. e in caso di ulteriore parità si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio

VALUTAZIONE COMPLESSIVA

la valutazione complessiva dell'offerta, comprensiva delle rispettive valutazioni tecniche ed economiche, sarà effettuata con il metodo "Aggregatore-compensatore", in accordo con i seguenti criteri e punteggi:

$$\text{Punteggio Complessivo} = \text{Punteggio Tecnico (max 20+30)} + \text{Punteggio Economico (max 50)}$$

La somma dei punteggi attribuiti in base ai criteri fissati determinerà un unico parametro numerico finale che rappresenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si procederà alla valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 86, commi 2 e 3, alla verifica dell'anomalia con la procedura di cui agli artt. 87 e 88 del codice, nel caso in cui l'offerta appaia anormalmente bassa.

L'amministrazione appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, con i criteri di cui all'art. 87 del Codice.

Formulata la graduatoria (ottenuta sommando i punteggi assegnati a ciascun operatore economico per l'offerta tecnica e per l'offerta economica) la Commissione procederà ad aggiudicare provvisoriamente la gara, all'operatore economico che avrà conseguito il punteggio più alto.

L'aggiudicazione definitiva, disposta poi con determinazione del responsabile competente, resta subordinata all'esito positivo dell'accertamento dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara (art. 11, comma 8, D.Lgs. 163/06) effettuato ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 del D.P.R. 445/00, nonché all'esito negativo degli accertamenti previsti dalla vigente normativa antimafia e comunque conformandosi alle normative vigenti in tema di autodichiarazioni e confronto delle medesime.

AVVIO SEDUTA DI GARA IN MODALITA' TELEMATICA

L'apertura dei plichi telematici contenenti la documentazione e la verifica dei requisiti avverrà il giorno **22 settembre 2014 alle ore 10,00** presso la sede della Stazione Appaltante sito in Aprilia, Piazza Roma 1, in seduta pubblica, dopo la nomina della commissione giudicatrice; in continuazione, ovvero in successiva seduta riservata saranno aperti i plichi contenenti l'offerta tecnica e successivamente vi sarà una terza seduta pubblica resa nota ai concorrenti previa pubblicazione della notizia sul sito internet del Comune e avviso via mail (Piattaforma), per l'apertura delle offerte economiche e l'aggiudicazione provvisoria.

OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., quando il **criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, la stazione appaltante valuta la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente bando di gara.

In ogni caso l'amministrazione può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

CAUSE DI ESCLUSIONE:

In base alle previsioni contenute dall'art. 46, comma 1-bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti dalla procedura di gara nel caso in cui gli stessi non rispettino le prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., dal d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. e da altre disposizioni di leggi vigenti nonché nei seguenti casi:

- qualora vi sia incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta,
- per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali dell'offerta;
- mancanza di integrità del plico telematico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione;
- per altre irregolarità tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Richiesta Informazioni

Per qualsiasi informazione di carattere amministrativo si potrà fare riferimento al presente ufficio ai seguenti recapiti:

tel.: 06/92864277

fax.: 06/92864281

mail: lavoripubblici@comunediaprilgia.gov.it

per qualsiasi informazione di carattere tecnico circa l'utilizzo della piattaforma telematica si potrà fare riferimento alla Società Innovaitalia ai seguenti recapiti
tel 0864/950161
mobile 3385741935 – 3806435322
mail: assistenzatecnica@innovaitaliasrl.it

Aprilia, 22 luglio 2014

IL DIRIGENTE
f.to Arch. Aristodemo Pellico