



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lazio

“ANALISI CONOSCITIVE SU BENI STATALI FUNZIONALI ALLA FATTIBILITÀ DI AZIONI DI RAZIONALIZZAZIONE” DA ESEGUIRSI SULL’IMMOBILE “CONVENTO SAN FRANCESCO - EX CASERMA GARIBALDI” SITO IN PIAZZA SAN FRANCESCO 31 A VELLETRI (RM) - SCHEDA DEMANIO STORICO ARTISTICO RMD0344.

Dettaglio determinazione compensi

Il valore base d'asta per l'affidamento dei servizi in oggetto è stato determinato, come di seguito specificato, in € 93.028,97 (novantatremilaventotto/97) oltre IVA ed oneri come per legge.

La parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012. Inoltre per la determinazione del corrispettivo delle prove è stata utilizzata la circolare n° 0000484 del 05/01/2010 della Presidenza del Consiglio dei Ministri.

In primo luogo ai fini di tale determinazione è stato pertanto quantificato in misura pari a € 5.367.961,42 il costo relativo all'intervento di ristrutturazione del fabbricato in oggetto come prodotto di costi unitari parametrici per le superfici lorde di progetto e nel dettaglio:

- Il costo unitario parametrico per la ristrutturazione dei fabbricati è stato determinato utilizzando come riferimento il Prezzario Regionale “Tipologie Edilizie” della Tipografia del genio Civile – Ed. 2014, scheda C1 Ristrutturazione Villa Patrizia”. Tale costo parametrico è pari a € 1.259,09 €/mq, con riferimento alle lavorazioni attinenti l'intervento cui si fa riferimento, e come riportato nella seguente tabella:

IMPORTI DA SCHEDA DEI					IMPORTI DI PROGETTO		
CODICE	OPERA	COSTO COMPL.	% SUL TOTALE	€/mq	% RIFACIM.	% SUL TOTALE	€/mq
01	Scavi e riinterri	17 316,00	1,15%	16,09	100%	1,28%	16,09
02	Riordini strutturali	60 797,00	4,03%	56,50	200%	8,98%	113,01
03	Vespai e sottofondi	117 398,00	7,77%	109,11	100%	8,67%	109,11
04	Murature e intonaci	234 643,00	15,54%	218,07	90%	15,59%	196,26
05	Tetto	121 743,00	8,06%	113,14	100%	8,99%	113,14
06	Canne, fogne e cammini	65 296,00	4,32%	60,68	75%	3,61%	45,51
07	Opere esterne murarie	52 101,00	3,45%	48,42	100%	3,85%	48,42



08	Ass. riscaldamento	34 784,00	2,30%	32,33	100%	2,57%	32,33
09	Ass. idrico	26 087,00	1,73%	24,24	100%	1,93%	24,24
10	Ass. elettrico	52 101,00	3,45%	48,42	75%	2,88%	36,32
11	Impianto riscaldamento	60 797,00	4,03%	56,50	100%	4,49%	56,50
12	Impianto idrico sanitario	52 101,00	3,45%	48,42	100%	3,85%	48,42
13	Impianto elettrico (inclusi impianti elevatori)	43 405,00	2,87%	40,34	250%	8,01%	100,85
14	Marmista	32 986,00	2,18%	30,66	24%	0,59%	7,47
15	Pavimenti e rivestimenti	98 203,00	6,50%	91,27	70%	5,07%	63,89
16	Tinteggiature e decori	156 378,00	10,35%	145,33	55%	6,35%	79,93
17	Serramenti in legno e vetri	150 306,00	9,95%	139,69	100%	11,09%	139,69
18	Fabbro	26 087,00	1,73%	24,24	50%	0,96%	12,12
19	Mobili fissi	12 070,00	0,80%	11,22	0%	0,00%	0,00
20	Giardiniere	40 032,00	2,65%	37,20	0%	0,00%	0,00
21	Stucchi, soffitti, cornici	33 960,00	2,25%	31,56	50%	1,25%	15,78
22	Decorazioni	21 740,00	1,44%	20,20	0%	0,00%	0,00
Costo Totale		1 510 331,00	100%	1 403,65		100,00%	1 259,09

- Il costo unitario parametrico per la manutenzione e la riqualificazione delle aree esterne è stato determinato utilizzando come riferimento il Prezzario Regionale "Tipologie Edilizie" della Tipografia del genio Civile – Ed. 2014, scheda I1 "Giardino pubblico". Tale costo parametrico è 33,00 €/mq, come riportato nella seguente tabella:

IMPORTI DA SCHEDA DEI					IMPORTI DI PROGETTOO		
CODICE	OPERA	COSTO COMPL.	% SUL TOTALE	COSTO UNIT. €/mq	% RIFACIM.	% SUL TOTALE	COSTO UNIT. €/mq
01	Scavi e stradamenti	12 776,00	3,73%	1,22	100%	3,73%	1,22
02	Sottofondi e rinterri	20 707,00	6,04%	1,97	100%	6,04%	1,97
03	Coltivo e formazione prato	70 421,00	20,54%	6,71	100%	20,54%	6,71
04	Piantumazione	18 358,00	5,35%	1,75	100%	5,35%	1,75
05	Cordoni in clacestruzzo	14 686,00	4,28%	1,40	100%	4,28%	1,40
06	Pavimentazioni	40 093,00	11,69%	3,82	100%	11,69%	3,82
07	Attrezzatura verde	11 895,00	3,47%	1,13	100%	3,47%	1,13
08	Impianto illuminazione pubblica	37 008,00	10,79%	3,52	100%	10,79%	3,52
09	Fognatura	39 065,00	11,39%	3,72	100%	11,39%	3,72
10	Irrigazione a pioggia	77 910,00	22,72%	7,42	100%	22,72%	7,42
Costo Totale		342 919,00	100,00%	33,00		100,00%	33,00

Si è così pervenuti al costo totale dell'intervento come riepilogato nella tabella a seguire:

	SUPERFICIE (mq)	COSTO UNITARIO (€/mq)	COSTO TOTALE (€)
FABBRICATO	4239	1.259,09	5.337.264,82
AREE ESTERNE	930,2	33,00	30.696,60
TOTALE INTERVENTO			5.367.961,42

Al costo dei lavori così calcolato corrisponde la suddivisione nelle seguenti categorie:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO
S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	€ 479 030,64
E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	€ 3 592 218,03
IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	€ 308 028,75
IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	€ 376 550,05
IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.	€ 581 437,35
P.02	Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.	€ 30 696,60

Una volta determinati tali costi è stato possibile procedere alla determinazione delle parcelle professionali secondo quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016 e dal decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 17/06/2016 e come illustrato a seguire:

COMPENSO PER ATTIVITÀ DI RILIEVO ARCHITETTONICO, TOPOGRAFICO, IMPIANTISTICO E STRUTTURALE, DA REDIGERE E RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM

Descrizione	Importo euro
-------------	-----------------

1) Edilizia E.22

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 3'568'738.07 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.3933%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:



Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	11'933.31 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	5'966.66 €
Totale	17'899.97 €

2) Strutture S.04

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 479'030.64 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.3439%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'438.91 €
--------------------------------------	------------

Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	719.46 €
---	----------

Totale	2'158.37 €
---------------	-------------------

3) Impianti IA.01

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 308'028.75 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.3762%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	866.44 €
--------------------------------------	----------

Totale	866.44 €
---------------	-----------------

4) Impianti IA.02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 376'550.05 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.8840%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'137.39 €
--------------------------------------	------------

Totale	1'137.39 €
---------------	-------------------

5) Impianti IA.03



Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 604'917.32 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.8677%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]

2'474.84 €

Totale

2'474.84 €

6) Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Forestale

Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva

Valore dell'opera [V]: 30'696.60 €

Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECHNICA, RURALITÀ, FORESTALE

Destinazione funzionale: Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva

Parametro sul valore dell'opera [P]: 19.0385%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [P.02] Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo:

- Fino a 30'696.60 €: Qa.0.07=0.018

89.42 €

Totale

89.42 €

7) Prestazioni a vacazione

Per le prestazioni computate a vacazione si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato l'importo di 50.00 €/ora per 40 ore [40 * 50.00 €]

2'000.00 €

- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 37.00 €/ora per 90 ore [90 * 37.00 €]

3'330.00 €

- all'aiuto di concetto l'importo di 30.00 €/ora per 90 ore [90 * 30.00 €]

2'700.00 €

Per il dettaglio delle prestazioni a vacazione computate si rimanda all'apposito allegato.

TOTALE COMPENSO PER ATTIVITÀ DI RILIEVO ARCHITETTONICO, TOPOGRAFICO, IMPIANTISTICO E STRUTTURALE, DA REDIGERE E RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM

32'656.43 €

COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA E VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE DA REDIGERE E RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM

Descrizione	Importo euro
-------------	-----------------

1) Strutture S.04

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 479'030.64 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.3439%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06] 2'158.37 €

Relazione sismica [QbII.12=0.03] 1'079.19 €

Relazione geologica:

- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.133 2'496.91 €

- Sull'eccedenza fino a 479'030.64 €: QbII.13=0.10918 1'877.80 €

Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09] 3'237.56 €

Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12] 4'316.74 €

Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18] 6'475.11 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05] 1'798.64 €

Totale 23'440.32 €

2) Prestazioni a vacazione

Per le prestazioni computate a vacazione si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato l'importo di 50.00 €/ora per 70 ore [70 * 50.00 €] 3'500.00 €

- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 37.00 €/ora per 0 ore [0 * 37.00 €] 0.00 €

- all'aiuto di concetto l'importo di 30.00 €/ora per 0 ore [0 * 30.00 €] 0.00 €

Per il dettaglio delle prestazioni a vacazione computate si rimanda all'apposito allegato.

TOTALE VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA E VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE DA REDIGERE E RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM

26'940.32 €

COMPENSO PER VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO

Descrizione	Importo euro
-------------	-----------------

1) Edilizia E.22

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 3'568'738.07 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.3933%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione archeologica [QbI.10=0.015] 4'474.99 €

Totale 4'474.99 €

2) Strutture S.04

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 479'030.64 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.3439%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione archeologica [QbI.10=0.015] 539.59 €

Totale 539.59 €

3) Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Forestale

Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva

Valore dell'opera [V]: 30'696.60 €

Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECHNICA, RURALITÀ, FORESTALE

Destinazione funzionale: Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva

Parametro sul valore dell'opera [P]: 19.0385%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [P.02] Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione archeologica [QbI.10=0.015] 74.51 €

Totale 74.51 €

TOTALE VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO 5'089.09 €

COMPENSO PER CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE DEL SITO E DEI FABBRICATI DA REDIGERE E RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM

Descrizione	Importo euro
-------------	-----------------

1) prove in situ ed in laboratorio

prove in situ ed in laboratorio propedeutiche all'analisi sismica della struttura

Valore dell'opera [V]: 243'800.50 €

prove e indagini in situ ed in laboratorio 7'750.00 €

Totale 7'750.00 €

2) Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Forestale

Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva

Valore dell'opera [V]: 30'696.60 €

Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE,

ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTALE

Destinazione funzionale: Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva

Parametro sul valore dell'opera [P]: 19.0385%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [P.02] Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievi, studi e classificazioni agronomiche, colturali, delle biomasse e delle attività produttive (d.Lgs. 152/2006 - All.VI-VII) [QaIII.01=0.02]

99.35 €

Rilevo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali (d.Lgs. 152/2006 - All.VI-VII) [QaIII.02=0.015]

74.51 €

Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati, (incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimentazione delle acque, idraulica, colate di fango e di detriti, esondazioni, aree di pericolo, stabilità dei pendii, filtrazioni, reti ecologiche e dinamiche ecologiche) (d.Lgs. 152/2006 - All.VI-VII) [QaIII.03=0.025]

124.19 €

Totale

298.05 €

3) Prestazioni a vacanza

Per le prestazioni computate a vacanza si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato l'importo di 75.00 €/ora per 80 ore [80 * 75.00 €]	6'000.00 €
- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 50.00 €/ora per 40 ore [40 * 50.00 €]	2'000.00 €
- all'aiuto di concetto l'importo di 30.00 €/ora per 0 ore [0 * 30.00 €]	0.00 €

Per il dettaglio delle prestazioni a vacanza computate si rimanda all'apposito allegato.

TOTALE CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE DEL SITO E DEI FABBRICATI DA REDIGERE E RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM

16'048.05 €

Sono altresì previsti € 15.000,00 incluso IVA (€ 12.295,08 escluso IVA) ed oneri per l'esecuzione di tutte le indagini, prove (in sito e in laboratorio) e sondaggi da effettuare sul compendio ai sensi della vigente normativa e necessari per l'espletamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, relazione geologica, verifica preventiva archeologica e per i successivi servizi tecnici e di progettazione ai sensi del D.M. 14/01/2008, della Circolare 617/2009 e del D.P.C.M. 09/02/2011, per ottenere il livello di conoscenza dell'immobile LC3. Tali costi sono stati stimati con riferimento alla circolare n° 0000484 del 05/01/2010 della Presidenza del Consiglio dei Ministri inerente il contributo ammissibile per le prove riferibili ad edifici o aggregato oggetto delle prove è di 12 €/mq IVA inclusa, con i seguenti limiti massimi:

✓ limite massimo per edifici ordinari	15.000 € IVA inclusa (STRU+GEO)
✓ limite massimo per aggregati (OPCM 3820)	20.000 € IVA inclusa (STRU+GEO)
✓ limite massimo per indagini sui terreni	6.000 € IVA inclusa (solo GEO)

A tal proposito si riporta quanto previsto nell'allegato 4 alla Circolare n. 1 del 20/01/2016 della Direzione Generale Archeologia del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo "Allo scopo di evitare inutili danneggiamenti al patrimonio archeologico sepolto e, allo stesso tempo, per ottimizzare le risorse, le obbligatorie campagne di indagini condotte dalla committenza tramite carotaggi per lo studio dei terreni (bonifica di ordigni bellici, valutazioni sismiche e geotecniche ecc.), dovranno essere utilizzate anche per la comprensione dei depositi archeologici – mediante la lettura dei campioni prelevati da parte di soggetti dotati di adeguata professionalità". Il costo di eventuali ulteriori indagini che risultassero comunque necessarie per l'espletamento delle attività di verifica preventiva dell'interesse archeologico è da ritenersi in ogni caso ricompreso negli importi sopra determinati.

I costi della sicurezza sono stati stimati pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Alla luce di quanto sopra esposto è il valore a base d'asta risulta pari ad € **93.028,97** (**novantatremilaventotto/97**) oltre IVA ed oneri come per legge, suddiviso come segue:

DESCRIZIONE SERVIZI	IMPORTO CALCOLATO (€)
Rilievi architettonico, topografico, impiantistico e strutturale, da redigere e restituire in modalità BIM.	32.656,43
Verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale da redigere e restituire in modalità BIM.	26.940,32
Caratterizzazione ambientale del sito e dei fabbricati da redigere e restituire in modalità BIM.	8.298,05
Verifica preventiva dell'interesse archeologico.	5.089,09
Prove, indagini e sondaggi (strutturali, geologiche, geotecniche, archeologiche, ecc.)	12.295,08
Prove, indagini, sondaggi, campionamenti e analisi (caratterizzazione ambientale, archeologiche, ecc.)	7.750,00
Importo Complessivo	93.028,97

Detto importo, da intendersi omnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento dei servizi.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Massimiliano Iannelli

Il Supporto Amministrativo
Dott. Antonio Mennella

Il Supporto Tecnico
Arch. Laura Valentini

