

Corso di Formazione “Due Diligence”

80 ore

Come da Circ. CNI n. 120/XX Sess./2024 da oggi gli ingegneri possono acquisire la certificazione delle proprie competenze, nello schema di “ingegnere esperto”, con specializzazione in due diligence. Questa nuova certificazione nasce da una proposta degli Ordini di Frosinone (Pres. Mauro Annarelli) e Rieti (Pres. Lia Tozzi), che il CNI, per il tramite della sua Agenzia di certificazione, ha inteso valorizzare strutturando, per la prima volta in Italia, uno specifico certificato all’interno dello schema proprietario di ingegnere esperto.

Questa certificazione risponde ad un mercato caratterizzato da una forte dinamicità e dalla crescente richiesta di due diligence nei diversi settori tecnici e normativi, con la conseguente necessità di individuare professionisti in grado di garantire valutazioni precise ed affidabili dei beni immobili.

La due diligence immobiliare è un processo di verifica che consiste nell’analisi, sotto il profilo edilizio, strutturale, catastale, impiantistico di un immobile. L’obiettivo è quello di verificare la compliance dello stesso alla normativa di riferimento.

La due diligence è finalizzata alla rappresentazione dello stato di fatto riscontrato al momento del sopralluogo dell’immobile oggetto di indagine e può essere commissionata allo scopo di informare la proprietà o futuri investitori delle potenzialità di sviluppo e del grado di commerciabilità e manutenzione dello stesso.

Durata: La durata è di 80 ore, da svolgere a distanza e parte in presenza.

La modalità a distanza, verrà svolta attraverso la metodologia della videoconferenza in modalità sincrona, con l’obbligo di telecamera accesa.

Diretto a: Il corso è indirizzato a professionisti tecnici che vogliono intraprendere le attività di Due Diligence dei patrimoni immobiliari.

A cosa ti prepara:

Il Corso costituisce una guida teorica e pratica per lo svolgimento di attività finalizzata alla verifica del patrimonio immobiliare attraverso la predisposizione della due diligence immobiliare relativamente agli aspetti dello stato di conservazione manutentivo, impiantistico e di natura safety. Verranno forniti gli elementi essenziali per redigere in maniera esauriente il rapporto di verifica.

Inoltre nel corso verranno forniti elementi di conoscenza relativi ai controlli immobiliari che costituiscono una base di analisi per la redazione di un rapporto di Due Diligence.

Metodologia:

Il corso avrà l’obiettivo di stimolare nei partecipanti specifiche competenze gestionali e operative attraverso esercitazioni in aula e sopralluoghi in campo volti ad applicare concretamente quanto affrontato durante le lezioni. I docenti stimoleranno momenti di confronto sulle tematiche oggetto del corso e sui diversi possibili modi di approccio alle verifiche.

Verranno presentati dei casi studio finalizzati alla rappresentazione di possibili applicazioni pratiche.

Materiale

Via T. Landolfi, 167 - 03100 Frosinone

tel. 0775.872420 - fax 0775.871619 - email: info@ingegneri.fr.it - web: www.ingegneri.fr.it

Ad ogni partecipante dei corsi in aula verranno consegnate dispense su supporto informatico contenenti documenti di utilizzo e di lettura utili a completare la formazione conseguita e comunque con contenuti non inferiori a quanto presentato in aula.

Verifiche e Valutazione

A conclusione del corso si procederà ad una verifica finale di apprendimento tramite simulazione per valutare le competenze tecnico professionali e test a risposta multipla.

Al termine del corso verrà proposto un questionario di gradimento per la valutazione finale da parte dei partecipanti affinché possano esprimere un giudizio sui diversi aspetti del corso appena concluso.

Frequenza

Obbligatoria in misura non inferiore al 90% del monte ore complessivo.

Certificato/titolo: Al termine del corso verrà consegnato l'Attestato di Frequenza con relativo riconoscimento dei crediti formativi.

PROGRAMMA DEL CORSO – ANNO 2024/2025

NUMERO LEZIONE	DATA	ORA	ARGOMENTO	NOMINATIVO DOCENTE
1^ LEZIONE (Sede Ordine)		15.00 – 19.00	Presentazione del docente e dei partecipanti. <ul style="list-style-type: none">• Illustrazione del programma, degli obiettivi e della metodologia utilizzata.• Giro di tavolo con presentazioni e aspettative dei partecipanti• Cos'è la Due Diligence• Concetti di base della Due Diligence• Classificazione e nozioni generali	
2^ LEZIONE (online)		15.00 – 19.00	Due diligence <ul style="list-style-type: none">• Linee Guida per Audit sistemi di gestione UNI EN ISO 19011• Audit, strumenti per la Due Diligence	
3^ LEZIONE (online)		15.00 – 19.00	La figura del duediligencer <ul style="list-style-type: none">• Le capacità generiche• Le competenze specifiche• Le responsabilità professionale	

4^ LEZIONE (online)		15.00 – 19.00	Approfondimenti tematici per Due Diligence: <ul style="list-style-type: none"> • Aspetti stato di manutenzione generale • Aspetti amministrativi e catastali 	
5^ LEZIONE (online)		15.00 – 19.00	Approfondimenti tematici per Due Diligence: <ul style="list-style-type: none"> • Aspetti impiantistici (elettrici e speciali) 	
6^ LEZIONE (online)		15.00 – 19.00	Approfondimenti tematici per Due Diligence: <ul style="list-style-type: none"> • Aspetti impiantistici (meccanici) 	
7^ LEZIONE (online)		15.00 – 19.00	Approfondimenti tematici per Due Diligence: <ul style="list-style-type: none"> • Aspetti impiantistici (Antincendio) 	
8^ LEZIONE (online)		15.00 – 19.00	Approfondimenti tematici per Due Diligence: <ul style="list-style-type: none"> • Aspetti generali della sicurezza • Safety e luoghi di lavoro 	

9^ LEZIONE (online)		15.00 – 19.00	Approfondimenti tematici per Due Diligence: <ul style="list-style-type: none"> Aspetti strutturali e valutazione del rischio crolli o cedimenti 	
10^ LEZIONE (online)		15.00 – 19.00	Approfondimenti tematici per Due Diligence: <ul style="list-style-type: none"> Aspetti di prevenzione incendi sui luoghi di lavoro 	
11^ LEZIONE (online)		15.00 – 19.00	Approfondimenti tematici per Due Diligence: <ul style="list-style-type: none"> Rischio ambientale: analisi dei fattori che possono influenzare il valore e la vendibilità di un immobile 	
12^ LEZIONE (online)		15.00 – 19.00	Approfondimenti tematici per Due Diligence: <ul style="list-style-type: none"> Aspetti legali relativi alla trasferibilità ed alla trasformabilità del bene 	
13^ LEZIONE (online)		15.00 – 19.00	Approfondimenti tematici per Due Diligence: <ul style="list-style-type: none"> Stima dei costi per valorizzazione degli interventi di risanamento 	
14^ LEZIONE (Sede Ordine)		15.00 – 19.00	Safety e luoghi di lavoro, impianti e prevenzione incendi applicati ad un caso studio di Due Diligence <ul style="list-style-type: none"> Esercitazione pratica in aula Preparazione checklist per la Due Diligence 	
15^ LEZIONE (Sito Industriale)		15.00 – 19.00	Esercitazione pratica in esterna <ul style="list-style-type: none"> Applicazione della checklist 	
16^ LEZIONE (Sede Ordine)		15.00 – 19.00	Verifica delle checklist prodotte durante il sopralluogo <ul style="list-style-type: none"> Impostazione Relazione Due Diligence 	

17^ LEZIONE (Sede Ordine)		15.00 – 19.00	La stesura della Due Diligence <ul style="list-style-type: none"> • Linguaggio e strutturazione della relazione di due diligence • Relazione di due diligence in base alle varie analisi • Casi di studio 	
18^ LEZIONE (Sede Ordine)		15.00 – 19.00	Esercitazione pratica stesura della Due Diligence <ul style="list-style-type: none"> • Eventuale analisi documentazione • Valutazione e impostazione della Due Diligence 	
19^ LEZIONE (Sede Ordine)		15.00 – 19.00	Esercitazione pratica <ul style="list-style-type: none"> • Verifica dei rapporti prodotti durante la Due Diligence relativi all'esercitazione precedente 	
20^ LEZIONE (Sede Ordine)		15.00 – 19.00	Verifica finale: <ul style="list-style-type: none"> • discussione degli elaborati redatti durante le esercitazioni pratiche • Test finalizzati a verificare le competenze cognitive • Dibattito finale 	